



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții cu titlul „Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare privind aprobarea proiectului și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții cu titlul „Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.”
- Raportul Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM, a Direcției Proiecte și a Serviciului Transport și Protecție Civilă de fundamentare a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții cu titlul „Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.”
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 44195/13.08.2025 a S.C. Urbis S.A. privind aprobarea proiectului, a surselor de finanțare, a bugetului, a devizului general, a studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul cu titlul „Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.”

Având în vedere:

- Fondul pentru modernizare instituit ca mecanism de finanțare prin articolul 10d din Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Uniunii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare (Directiva ETS) și derulat conform prevederilor Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1001 al Comisiei din 9 iulie 2020 de stabilire a unor norme detaliate de aplicare a Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește funcționarea Fondului pentru modernizare care sprijină investițiile în vederea modernizării sistemelor energetice și a îmbunătățirii eficienței energetice a anumitor state membre;
- Ghidului solicitantului — Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum aferent Fondului pentru modernizare, aferent celui de-al II-lea apel bazat pe procedură de ofertare concurențială aprobat prin Ordinul Ministrului Energiei nr. 539/2025.

În baza prevederilor Ghidului de Finanțare, preluate din Strategia Uniunii Europene, respectiv:

- Programul vizează promovarea investițiilor în sectorul de energie curată și eficiență energetică în vederea asigurării contribuției la obiectivele stabilite prin Pactul Ecologic European, la țintele stabilite în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIAMARE

(PNIESC) precum și cele stabilite în cadrul FM, privind utilizarea energiei din surse regenerabile, prin creșterea ponderii producției de energie electrică din energie eoliană, solară sau hidro.

Obiectivul general urmărit este:

- *Producție majorată a energiei electrice din surse regenerabile prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse regenerabile*, pentru autoconsum, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul PNIESC și FM - Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.

Investițiile finanțate în cadrul acestui program vor avea un impact pozitiv în ceea ce privește:

- a) reducerea emisiilor de carbon în atmosferă generate de sectorul energetic prin înlocuirea unei părți din cantitatea de combustibili fosili consumați în fiecare an - cărbune, gaz natural;
 - b) o economie mai eficientă din punctul de vedere al utilizării surselor, mai ecologică și mai competitivă, conducând la dezvoltarea durabilă, care se bazează, printre altele, pe un nivel înalt de protecție și pe îmbunătățirea calității mediului;
 - c) atingerea obiectivelor Uniunii Europene privind producția de energie din surse regenerabile prevăzute în Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
 - d) implementarea programelor cheie stabilite în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2022 *privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative*, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) atingerea obiectivelor privind ponderea globală de energie din surse regenerabile în consumul final brut de energie din Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030, aprobat prin H.G. nr. 1.076/2021;
 - f) creșterea producției de energie electrică din surse regenerabile contribuind la obiectivele Pactului verde european ca strategie de creștere sustenabilă a Europei și de combatere a schimbărilor climatice în concordanță cu angajamentele Uniunii de punere în aplicare a Acordului de la Paris și obiectivele de dezvoltare durabilă ale ONU;
 - g) creșterea ponderii energiei regenerabile în totalul consumului de energie primară, ca rezultat al investițiilor de creștere a puterii instalate de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie eoliană, solară sau hidro;
 - h) atingerea obiectivului privind neutralitatea climatică, prevăzut în Regulamentul (UE) 2021/1119 al Parlamentului European și al Consiliului din 30 iunie 2021 de stabilire a cadrului pentru atingerea neutralității climatice și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 401/2009 și (UE) 2018/1999 ("Legea europeană a climei"), referitor la asigurarea, până cel târziu în 2050, a unui echilibru la nivelul Uniunii între emisiile și absorbțiile de gaze cu efect de seră care sunt reglementate în dreptul Uniunii, astfel încât să se ajungă la zero emisii nete până la acea dată;
 - i) decongestionarea Sistemului Energetic Național (SEN) prin utilizarea de noi capacități de producție a energiei electrice descentralizate;
 - j) punerea în aplicare a inițiativei emblematice Accelerarea (Power-up) din Strategia anuală pentru 2021 privind creșterea durabilă, care are ca obiectiv dezvoltarea și utilizarea surselor regenerabile de energie [EUR-Lex - 52020DC0575 - EN - EUR-Lex \(europa.eu\)](#)
- Solicitanții eligibili sunt operatorii economici de tip Societăți (microîntreprinderi, întreprinderi mici, mijlocii și întreprinderi mari, inclusiv întreprinderi nou înființate), precum și regiile autonome, legal constituite în conformitate cu legislația națională sau în conformitate cu legislația specifică din statul membru a cărei naționalitate o dețin și înregistrate la ONRC în România până la data primei plăți din ajutorul de stat acordat.
- În cadrul acestei proceduri de ofertare concurențială vor fi putea fi finanțate proiecte care au ca obiectiv implementarea uneia dintre acțiunile menționate mai jos:
1. Realizarea capacităților noi de producere energie electrică din surse eoliene
 2. Realizarea capacităților noi de producere energie electrică din surse solare (sub 5 MW inclusiv)
 3. Realizarea capacităților noi de producere energie electrică din surse solare (peste 5 MW)

4. Realizarea capacităților noi de producere de energie electrică din surse hidro

- Valoarea maximă a ajutorului de stat care poate fi acordat în cadrul acestui apel, în baza Regulamentului (UE) nr. 651/2014 al Comisiei din 2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea art. 107 și 108 din tratat, cu modificările și completările ulterioare este de 20 milioane euro pe întreprindere, pe proiect de investiții.
- Ajutorul de stat se acordă în lei sub forma rambursării cheltuielilor eligibile efectuate și nu poate depăși 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului și **20 milioane EUR** pe întreprindere, pe proiect de investiții, echivalent în lei la cursul InforEuro 1 euro = 4.9763 lei.
- Autoconsumul înseamnă consumul propriu al solicitantului din energia produsă la propriul loc de consum (același loc de consum și de producere) de capacitatea nouă de producere de energie din surse regenerabile pentru care se solicită finanțarea și reprezintă minimum 70% din producția anuală a acesteia;
- Pentru proiectele finanțate prin procedura de ofertare concurențială pentru sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile intensitatea ajutorului de stat acordat din bugetul FM este de până la 100% din cheltuielile eligibile prevăzute în Anexa nr. 4.
- Pentru evitarea riscurilor unor practici neconcurențiale (înțelegeri de cartel), valoarea ajutorului de stat solicitat pe MW instalat se va încadra în următoarele plafoane maxime: Energie solară 450.000 Euro/MW – pentru capacitățile instalate de până la 5 MW (inclusiv)
- Perioada de implementare a proiectului se încadrează în perioada de eligibilitate a cheltuielilor, respectiv între data la care solicitantul depune Cererea de finanțare la ME și data preconizată de finalizare a proiectului, dar nu poate fi mai târziu de 31.12.2026, cu respectarea principiului „demararea lucrărilor” prevăzut la art. 2 din Regulamentul (UE) nr. 651/2014. Anumite activități legate de proiect (ex: proiectare (Studiul de fezabilitate, studiul de fezabilitate, proiectul tehnic etc.), achiziția de teren etc. pot fi realizate înainte de data de început a eligibilității, respectiv data la care solicitantul depune cererea de finanțare la Ministerul Energiei, însă acestea nu vor fi eligibile pentru rambursarea din Fondul pentru modernizare;
- Conform Art. 129, alin. 2, lit. „a”, art. 129 alin. 3, lit. „d” alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- art. 139 alin (1), și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul cu titlul "**Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.**" și depunerea de către S.C. Urbis S.A. a unei cereri pentru accesarea unei finanțări nerambursabile prin schema de ajutor de stat a Ministerului Energiei - **Fondul Pentru Modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum.**

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului de 1.058.072,74 lei fără TVA respectiv 1,278,263.79 lei cu TVA, echivalentul a 256,870.32 Euro din care:

- Valoarea eligibilă a investiției (Valoarea ajutorului de stat solicitat) 526,243.00 Lei, echivalentul a 105,749.85Euro
- Valoarea neeligibilă a investiției (contribuție din surse proprii ale S.C. Urbis S.A) 752,020.79 Lei, echivalentul a 151,120.47 Euro

Art. 3. Se vor asigura din bugetul S.C. Urbis S.A. toate resursele financiare necesare implementării proiectului și acoperirii cofinanțării și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului.

Art. 4. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „**Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.**” conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.**” conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care rezultă următorii indicatorii tehnico-economici:

a) indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a proiectului = 1.058.072,74 lei fără TVA, la care se adaugă TVA de 220.191,05 lei.
Din care C+M 454.457,51 lei fără TVA.

b) Capabilități tehnice:

Toate proiectele vor demonstra contribuția la următorii indicatori : ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură	Valoare
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile eolian, solar sau hidro	MW	0,235
Indicatorul I.2	Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO2/an	148,33
Indicatorul I.3	Producția medie de energie din surse regenerabile	MWh/an	242,41
Indicatorul I.4	Producția totală de energie din surse regenerabile pentru perioada de referință	MWh	4.848,20
Indicatorul I.5	Procentul din producția totală de energie din surse regenerabile estimat a fi folosit pentru consumul propriu (*)	% (*)	74,30%
Indicatorul I.6	Factorul de capacitate al centralei	%	1,78%

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 16 de luni de la semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 31 Decembrie 2026.

Art. 6. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare”, expentru aprobarea proiectului și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții cu titlul „Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.” precum și pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare care să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea proiectului și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții cu titlul „Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.”.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la:

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului – Județul Maramureș;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>.
- SC URBIS S.A.
- Serviciul Transport Public și Protecție Civilă
- Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM;
- Serviciului Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Jur. Lia Augustina Mureșan





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții cu titlul „Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.”

Prin adresa nr. 44195 din 13.08.2025 a S.C. Urbis S.A. ne solicită să efectuăm demersurile necesare în vederea adoptării unei Hotărâri a Adunării Generale a Acționarilor S.C. Urbis S.A Baia Mare aprobarea proiectului, a surselor de finanțare, a bugetului, a devizului general, a studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul cu titlul „Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.”

Politicile europene și mondiale privind utilizarea eficientă a resurselor și reducerea emisiilor de dioxid de carbon precum și tranziția spre surse de energie regenerabilă și creșterea eficienței energetice devin priorități majore în ceea ce privește programele de investiții ale operatorilor economici. Pentru sprijinirea acestor proiecte au fost lansate axe de finanțare nerambursabilă adresate atât autorităților locale cât și operatorilor economici.

În contextul actual al creșterii preturilor la energie și al necesității de tranziție către surse regenerabile, implementarea unui sistem fotovoltaic reprezintă o soluție viabilă pentru reducerea dependenței de rețelele electrice conventionale și pentru diminuarea impactului asupra mediului.

Sistemele fotovoltaice sunt din ce în ce mai populare datorită progresului tehnologic, eficienței sporite și schemelor de sprijin financiar oferite de guverne și instituții europene.

Adoptarea sistemelor fotovoltaice vine cu multiple oportunități care contribuie la reducerea costurilor energetice, creșterea independenței față de rețeaua electrică tradițională și protecția mediului. Pe măsura ce prețurile energiei electrice continuă să fluctueze, instalarea unor astfel de sisteme oferă utilizatorilor posibilitatea de a-și controla mai bine cheltuielile și de a reduce facturile pe termen lung. În plus, surplusul de energie produs poate fi injectat în rețea, generând venituri suplimentare, ceea ce face ca investiția inițială să fie mai ușor de amortizat.

În cadrul S.C. URBIS S.A., ponderea cheltuielilor cu energia din totalul cheltuielilor este una semnificativă iar aceasta va crește odată cu extinderea transportului electric. De asemenea liberalizarea prețului la energia electrică vine să întărească necesitatea și oportunitatea investiției în sisteme alternative de producere a energiei electrice. În acest context una dintre preocupările principale a fost identificarea unor potențiale oportunități de finanțare pentru implementarea unui proiect de investiție în capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile, pentru autoconsum.

Ministerul Energiei, prin Fondul pentru Modernizare a lansat, în trimestrul II al acestui an, un apel pentru finanțarea proiectelor privind investițiile în noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum, accesibilă și societăților comerciale. Conform ghidul solicitantului societatea noastră este eligibilă să acceseze o astfel de finanțare.

S.C. Urbis S.A. Baia Mare isi propune accesarea acestei scheme de ajutor de stat, in vederea productiei de energie electrica din surse regenerabile prin instalarea unei noi capacitati de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum.

Viitoarea centrala fotovoltaice va fi instalata pe acoperisurile halelor și atelierelor din cadrul Depoului troleibuze iar energia produsă va fi utilizată pentru alimentarea rețelei de troleibuz, activitatea Depoului Troleibuze, a Stației ITP, a Atelierului Mentenanță Nr. 1 și a Sediului Administrativ.

În urma întocmirii Studiului de fezabilitate și a Auditului Energetic a fost dimensionată capacitatea de centralei fotovoltaice și costurile de implementare a acesteia. Energia produsă urmează a fi utilizată în procent de cel puțin 70% pentru autoconsum.

Valoarea grantului de finanțare a proiectului este în limita a 450.000 euro/MW, diferența urmând a fi asigurată din fonduri proprii.

Valoarea totala a proiectului este de 1.058.072,74 lei fara TVA, din care C+M 454.457,51 lei fara TVA. La suma de 1.058.072,74 lei se adauga TVA de 220.191,05 lei.

Sursele de finantare ale investitiei sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Surse de finanțare	Valoare RON	Valoare EUR
I	Valoarea totală a investiției (I=II+III)	1.278.263,79	256,870.32
	din care TVA	220.191,05	44,247.95
II	Valoarea neeligibilă a investiției	752.020,79	151,120.47
III	Valoarea eligibilă a investiției	526.243,00	105,749.85
1	Valoarea ajutorului de stat solicitat	526.243,00	105,749.85
2	Contribuția solicitantului (2=I-1)	752.020,79	151,120.47
2.1	Surse proprii ale S.C. Urbis S.A. cu TVA	752.020,79	151,120.47
2.2	Credit	-	-

Astfel, valoarea ajutorului de stat ce va fi solicitat este de 526.243 lei, S.C. Urbis S.A. urmand sa acopere din surse proprii cheltuielile neeligibile in suma de 531.830 lei (fara T.V.A.).

In urma intocmirii studiului de fezabilitate si a devizului general, rezulta urmatoorii indicatori tehnico-economici aferenti proiectului:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totala a proiectului = 1.058.072,74 lei fara TVA, la care se adauga TVA de 220.191,05 lei. Din care C+M 454.457,51 lei fara TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Toate proiectele vor demonstra contribuția la următorii indicatori :	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură	Valoare
--	--	-------------------	---------

ID			
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile eolian, solar sau hidro	MW	0,235
Indicatorul I.2	Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO2/an	148,33
Indicatorul I.3	Producția medie de energie din surse regenerabile	MWh/an	242,41
Indicatorul I.4	Producția totală de energie din surse regenerabile pentru perioada de referință	MWh	4.848,20
Indicatorul I.5	Procentul din producția totală de energie din surse regenerabile estimat a fi folosit pentru consumul propriu (*)	% (*)	74,30%
Indicatorul I.6	Factorul de capacitate al centralei	%	1,78%

Conform analizei cost-beneficiu efectuate in cadrul studiului de fezabilitate, economiile anuale estimate la energie vor fi de 36.711 € /an, respectiv 182.685 lei/an iar durata de recuperare a investitiei este de 5,8 ani.

Potrivit Anexei la *Ordinul ministrului energiei nr. 539/2025 pentru aprobarea Ghidului solicitantului — Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum aferent Fondului pentru modernizare* este necesara adoptarea unei hotarari AGA S.C. Urbis S.A de confirmare/alocare a contribuției solicitantului privind asigurarea cofinanțării proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor altele decât cele eligibile (care să cuprindă cel puțin, dar fără a se limita la, denumirea proiectului, valoarea totală, din care eligibilă și neeligibilă, indicatorii tehnico-economici ai proiectului).

Analizând documentele prezentate, propun adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a unei hotărâri privind aprobarea proiectului și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții cu titlul „Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.”

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

RAPORT

privind aprobarea proiectului și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții cu titlul „Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.”

Prin adresa nr. 44195 din 13.08.2025 a S.C. Urbis S.A. ne solicită să efectuăm demersurile necesare în vederea adoptării unei Hotărâri a Adunării Generale a Acționarilor S.C. Urbis S.A. Baia Mare aprobarea proiectului, a surselor de finanțare, a bugetului, a devizului general, a studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul cu titlul „Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.”

Politicile europene și mondiale privind utilizarea eficientă a resurselor și reducerea emisiilor de dioxid de carbon precum și tranziția spre surse de energie regenerabilă și creșterea eficienței energetice devin priorități majore în ceea ce privește programele de investiții ale operatorilor economici. Pentru sprijinirea acestor proiecte au fost lansate axe de finanțare nerambursabilă adresate atât autorităților locale cât și operatorilor economici.

În contextul actual al creșterii prețurilor la energie și al necesității de tranziție către surse regenerabile, implementarea unui sistem fotovoltaic reprezintă o soluție viabilă pentru reducerea dependenței de rețelele electrice conventionale și pentru diminuarea impactului asupra mediului.

Sistemele fotovoltaice sunt din ce în ce mai populare datorită progresului tehnologic, eficienței sporite și schemelor de sprijin financiar oferite de guverne și instituții europene.

Adoptarea sistemelor fotovoltaice vine cu multiple oportunități care contribuie la reducerea costurilor energetice, creșterea independenței față de rețeaua electrică tradițională și protecția mediului. Pe măsura ce prețurile energiei electrice continuă să fluctueze, instalarea unor astfel de sisteme oferă utilizatorilor posibilitatea de a-și controla mai bine cheltuielile și de a reduce facturile pe termen lung. În plus, surplusul de energie produs poate fi injectat în rețea, generând venituri suplimentare, ceea ce face ca investiția inițială să fie mai ușor de amortizat.

În cadrul S.C. URBIS S.A., ponderea cheltuielilor cu energia din totalul cheltuielilor este una semnificativă iar aceasta va crește odată cu extinderea transportului electric. De asemenea, liberalizarea prețului la energia electrică vine să întărească necesitatea și oportunitatea investiției în sisteme alternative de producere a energiei electrice. În acest context una dintre preocupările principale a fost identificarea unor potențiale oportunități de finanțare pentru implementarea unui proiect de investiție în capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile, pentru autoconsum.

Ministerul Energiei, prin Fondul pentru Modernizare a lansat, în trimestrul II al acestui an, un apel pentru finanțarea proiectelor privind investițiile în noi capacități de producere a energiei electrice

din surse regenerabile pentru autoconsum, accesibilă și societăților comerciale. Conform ghidul solicitantului societatea noastră este eligibilă să acceseze o astfel de finanțare.

S.C. Urbis S.A. Baia Mare isi propune accesarea acestei scheme de ajutor de stat, in vederea productiei de energie electrica din surse regenerabile prin instalarea unei noi capacitati de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum.

Viitoarea centrala fotovoltaice va fi instalata pe acoperisurile halelor și atelierelor din cadrul Depoului troleibuze iar energia produsă va fi utilizată pentru alimentarea rețelei de troleibuz, activitatea Depoului Troleibuze, a Stației ITP, a Atelierului Mentenanță Nr. 1 și a Sediului Administrativ.

În urma întocmirii Studiului de fezabilitate și a Auditului Energetic a fost dimensionată capacitatea de centralei fotovoltaice și costurile de implementare a acesteia. Energia produsă urmează a fi utilizată în procent de cel puțin 70% pentru autoconsum.

Valoarea grantului de finanțare a proiectului este în limita a 450.000 euro/MW, diferența urmând a fi asigurată din fonduri proprii.

Valoarea totala a proiectului este de 1.058.072,74 lei fara TVA, din care C+M 454.457,51 lei fara TVA. La suma de 1.058.072,74 lei se adauga TVA de 220.191,05 lei.

Sursele de finantare ale investitiei sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Surse de finanțare	Valoare RON	Valoare EUR
I	Valoarea totală a investiției (I=II+III)	1.278.263,79	256,870.32
	din care TVA	220.191,05	44,247.95
II	Valoarea neeligibilă a investiției	752.020,79	151,120.47
III	Valoarea eligibilă a investiției	526.243,00	105,749.85
1	Valoarea ajutorului de stat solicitat	526.243,00	105,749.85
2	Contribuția solicitantului (2=I-1)	752.020,79	151,120.47
2.1	Surse proprii ale S.C. Urbis S.A. cu TVA	752.020,79	151,120.47
2.2	Credit	-	-

Astfel, valoarea ajutorului de stat ce va fi solicitat este de 526.243 lei, S.C. Urbis S.A. urmand sa acopere din surse proprii cheltuielile neeligibile in suma de 531.830 lei (fara T.V.A.).

In urma intocmirii studiului de fezabilitate si a devizului general, rezulta urmatoorii indicatori tehnico-economici aferenti proiectului:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totala a proiectului = 1.058.072,74 lei fara TVA, la care se adauga TVA de 220.191,05 lei. Din care C+M 454.457,51 lei fara TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Toate proiectele vor demonstra contribuția	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură	Valoare
--	--	-------------------	---------

la următorii indicatori : ID			
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile eolian, solar sau hidro	MW	0,235
Indicatorul I.2	Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO2/an	148,33
Indicatorul I.3	Producția medie de energie din surse regenerabile	MWh/an	242,41
Indicatorul I.4	Producția totală de energie din surse regenerabile pentru perioada de referință	MWh	4.848,20
Indicatorul I.5	Procentul din producția totală de energie din surse regenerabile estimat a fi folosit pentru consumul propriu (*)	% (*)	74,30%
Indicatorul I.6	Factorul de capacitate al centralei	%	1,78%

Conform analizei cost-beneficiu efectuate in cadrul studiului de fezabilitate, economiile anuale estimate la energie vor fi de 36.711 € /an, respectiv 182.685 lei/an iar durata de recuperare a investitiei este de 5,8 ani.

Potrivit Anexei la Ordinul ministrului energiei nr. 539/2025 pentru aprobarea Ghidului solicitantului — Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum aferent Fondului pentru modernizare este necesara adoptarea unei hotarari AGA S.C. Urbis S.A de confirmare/alocare a contribuției solicitantului privind asigurarea cofinanțării proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor altele decât cele eligibile (care să cuprindă cel puțin, dar fără a se limita la, denumirea proiectului, valoarea totală, din care eligibilă și neeligibilă, indicatorii tehnico-economici ai proiectului).

Având în vedere cele de mai sus propunem adoptarea de către Consiliul Local Baia Mare a unei hotărâri privind aprobarea proiectului și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții cu titlul „Realizarea unei capacități noi de producție a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum la S.C. Urbis S.A.”

Director Direcția Proiecte
Radu Bolchiș



Șef Serviciu Serviciul Transport și Protecție Civilă
Liviu Filip



Serviciu Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM
Întocmit,
Nicoară Mihai

